



# COMUNE DI MASSA DI SOMMA

(Città Metropolitana di Napoli)

"COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P."

II Settore Tecnico

Via Veseri n. 5 - 80040 Massa di Somma (NA)

Tel. 081 7883211 - Fax 081 18866409



ORDINANZA N° 6 DEL 28/02/2017

**OGGETTO: DEMOLIZIONI OPERE ABUSIVE AI SENSI DELL' ART. 27 D.P.R. N. 380 DEL 06/06/2001 E S.M.I. - ORDINANZA A CARICO DEL SIG. CAUTIERO NICOLA - FONDO SITO AL VIALE DEL VERDE N. 19.**

## IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

### PREMESSO CHE

-dalla relazione tecnica prot. N. 6268 del 29/09/2016 si evince che il sig. Cautiero Nicola nato a Cercola il 06/01/1953 CF. CTRNCL53A06C495W e residente in Massa di Somma al Viale Del Verde n. 19 ha eseguito in assenza di titolo edilizio e della necessaria autorizzazione paesaggistica, i lavori di demolizione di una parte della recinzione del fondo sito alla Via del Verde n. 19 e realizzazione di un varco carrabile con cancello in ferro dalle dimensioni di 4,00 metri per un'altezza di 2,15 metri.

- in data 23/11/2016 con nota prot. n. 7955 è stato comunicato al sig. Cautiero Nicola l'avvio del procedimento amministrativo per violazione urbanistica-edilizia delle opere realizzate, notificato in data 06/12/2016, per la quale ad oggi non risulta pervenuto alcun riscontro;

### ACCERTATO CHE:

- le opere sopra descritte riguardano il fondo riportato in catasto terreni al foglio 6 p.la 1782;  
- nel vigente Programma di Fabbricazione vigente la predetta particella ricade in zona "E" Agricola;  
- nel vigente Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani la particella ricade in zona P.I.R., zona di Protezione Integrale e Restauro Paesistico Ambientale, ed è sottoposta ai relativi vincoli;  
- tutto il territorio comunale:

- a) è vincolato ai sensi della legge n.1497 del 29/06/39 e della legge n. 431/85 sulla tutela delle bellezze naturali (ora D.lgs n. 42 del 22/01/2004);
- b) è stato dichiarato zona sismica con grado di sismicità pari ad S=9 -D.M. del 07/03/81 (Gazzetta Ufficiale n. 79 del 20/03/1981);
- c) ricade nella zona "rossa" ad alto rischio vulcanico ed è sottoposto ai vincoli di cui alla legge regionale n. 21 del 10/12/2003 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 59 del 15/12/2003) e con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 23/02/2015 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale (BURC del 23/03/2015) è stato adottato il Piano Stralcio Assetto Idrogeologico (PSAI) con le relative norme di attuazione vigenti anche per il territorio di questo Comune.

### VISTI:

- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche ed integrazioni nonché il vigente Regolamento edilizio Comunale;

- il decreto legislativo n. 42 del 22/01/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio);

**CONSIDERATO CHE** non possono tollerarsi abusi edilizi e che ai sensi delle predetti leggi è necessario demolire le opere abusivamente eseguite e ripristinare lo stato dei luoghi;

## ORDINA

al sig. **CAUTIERO Nicola** nato a Cercola il 06/01/1953, CF.: CTRNCL53A06C495W e residente in Massa Di Somma al Viale Del Verde n. 19, di



## DEMOLIRE

a propria cura e spese, secondo quanto disposto dall' articolo 27 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente, **tutte le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa e di ripristinare il precedente stato dei luoghi** senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. Decorso inutilmente tale termine, le opere abusivamente realizzate saranno demolite e ripristinato lo stato dei luoghi da questo Comune con le spese a suo totale carico.

## AVVISA

Che essendo le opere eseguite su immobile vincolato ai sensi del Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ed inquadabili nell'art. 37 comma 1 del DPR 380/2001 " *la realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza della o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516 euro*".

## AVVISA altresì

che avverso la presente ordinanza, a decorrere dalla data di notifica della stessa, è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Campania entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La presente viene trasmessa per quanto di rispettiva competenza: al Comando Polizia Municipale, alla Stazione Carabinieri di San Sebastiano al Vesuvio (NA), alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Nola, alla Prefettura di Napoli, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli.

Comune di Massa di Somma (NA)  
Il Responsabile del 2° Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Rossi

